



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

2 июня 2023 г.

№ 06-01-03/21

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории, расположенной к юго-западу от
территории собора Александра Невского в
Канавинском районе г. Н.Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2023 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 16 декабря 2022 г. № 1082, пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 января 2023 г. № 06-01-02/3 (с изменениями от 17 апреля 2023 г.), с учетом протокола общественных обсуждений от 15 мая 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 15 мая 2023 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории,

расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Канавинском районе г. Н.Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 августа 2021 г. № 06-01-03/37 (с изменениями от 18 мая 2022 г. № 06-01-03/18) (далее – документация по внесению изменений).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по внесению изменений главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

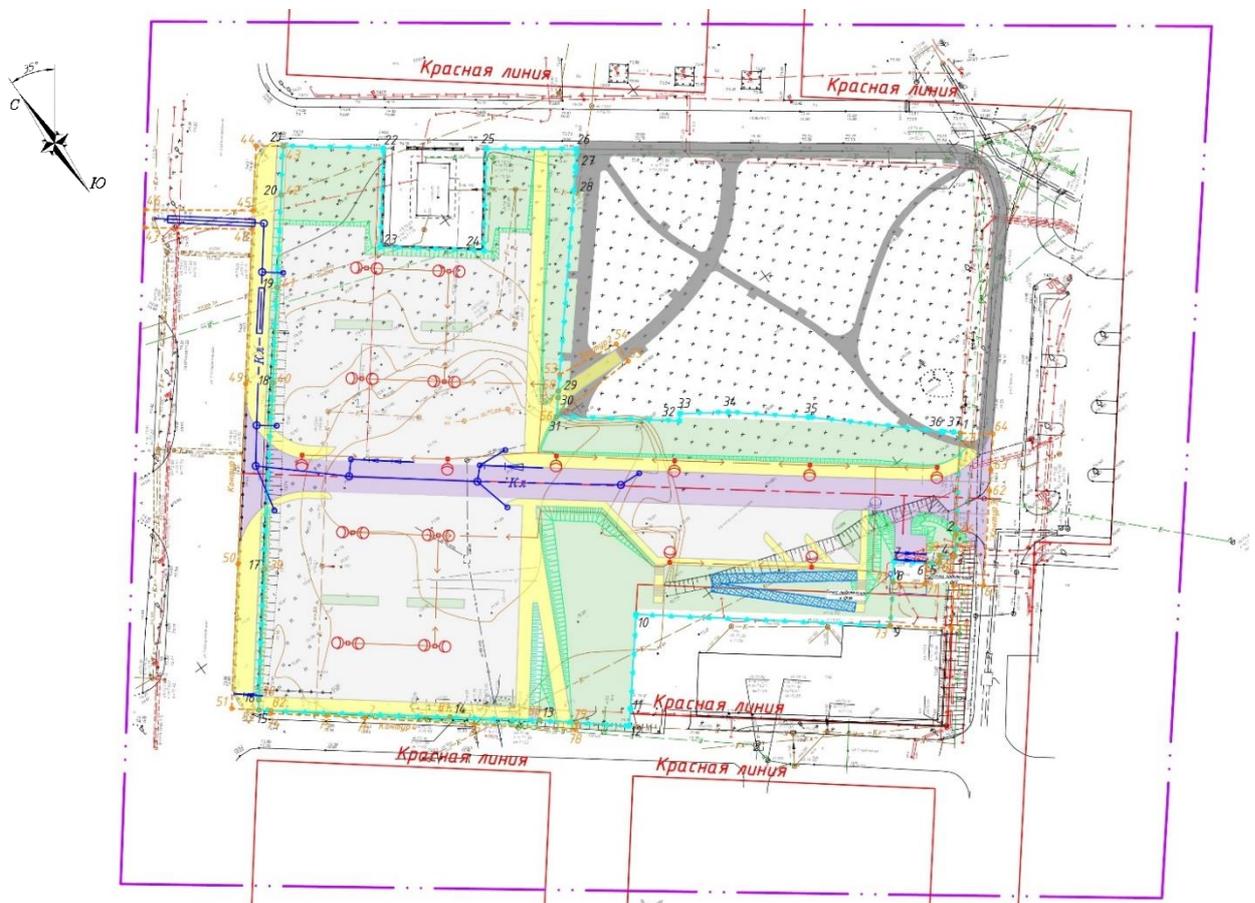
Министр

М.В. Ракова

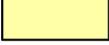
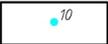
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 2 июня 2023 г. №06-01-03/21

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Канавинском районе г. Н.Новгорода

Проект планировки территории
I. Чертеж красных линий/Чертеж границ зон планируемого размещения
линейного объекта



Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории		- проектируемое покрытие автодороги
	- существующие красные линии		- проектируемое покрытие автостоянки
	- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода)		- проектируемый тротуар
	- номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода)		- проектируемый газон
	- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода)		- проектируемый светильник
	- номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода)		- проектируемое наружное освещение
	- ось проезжей части		- проектируемые сети ливневой канализации
	- контуры проектируемого линейного объекта		- проектируемый лоток ливневой канализации
	- проектный откос		- проектируемый пандус

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Канавинском районе г. Н.Новгорода, разработана в целях уточнения границ зон планируемого размещения линейного объекта, установления границ земельных участков для реализации объекта: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей ул. Стрелка и ул. Совнаркомовскую (включая тротуары и стоянки (парковки) транспортных средств) в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода».

Основные характеристики линейного объекта

Наименование показателей	Ед.измер.	Кол-во
1	2	3
1. Протяженность (ориентировочная)	м	162,92
2. Категория дороги		Улицы и дороги местного значения в общественно-деловых и торговых зонах
3. Расчетная скорость:		
- основная	км/час	50
- в стесненных условиях	км/час	30
4. Число полос движения	шт.	2
5. Ширина полосы движения	м	3,5
6. Ширина проезжей части	м	7,0
7. Ширина тротуара	м	1,5-3,0
8. Наибольший продольный уклон	‰	70
9. Тип дорожной одежды		Капитальный
10. Вид покрытия		Асфальтобетон

Назначение линейного объекта – обеспечение постоянной, круглогодичной и безопасной транспортной связи в общественно-деловой и торговой зонах.

Проектом планировки территории также предусмотрено размещение пешеходных связей.

Для обеспечения водоотвода запроектировано устройство закрытой сети ливневой канализации с последующим присоединением ее к существующим сетям. Ориентировочная протяженность проектируемой сети ливневой канализации составляет 252 метра.

Также в составе документации предусмотрена организация сети наружного освещения ориентировочной протяженностью 433 метра.

Необходимые работы, связанные с размещением линейного объекта, осуществляются в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянная и временная полоса отвода), в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не формируются. Необходимость переноса сетей инженерных коммуникаций из зоны строительства будет определена на стадии подготовки проектной документации в соответствии с требованиями технических условий, выданных собственниками таких инженерных коммуникаций.

Строительство автомобильной дороги, соединяющей ул. Стрелка и ул. Совнаркомовскую (включая тротуары и стоянки (парковки) транспортных средств) в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода, предусматривается в один этап.

В составе проекта планировки территории не предусмотрено изменение существующих красных линий.

Зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливаются на территории Канавинского района города Нижний Новгород.

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода)
(система координат - МСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	531097,40	2214215,04
2	531079,75	2214201,54
3	531075,94	2214198,63
4	531077,98	2214195,96
5	531076,73	2214195,10
6	531078,33	2214192,55
7	531082,63	2214187,07
8	531079,01	2214184,24
9	531071,55	2214178,30
10	531105,35	2214134,36
11	531089,05	2214121,49
12	531086,13	2214119,09
13	531098,32	2214103,83

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
14	531110,09	2214088,23
15	531135,21	2214055,00
16	531137,06	2214056,23
17	531159,89	2214073,77
18	531192,34	2214098,69
19	531208,98	2214111,49
20	531225,10	2214123,85
21	531233,64	2214130,41
22	531220,80	2214147,96
23	531203,35	2214134,95
24	531189,71	2214153,03
25	531207,79	2214166,35
26	531196,49	2214182,32

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
27	531193,39	2214179,95
28	531189,39	2214176,67
29	531155,19	2214148,63
30	531154,01	2214147,73
31	531150,80	2214145,04
32	531134,71	2214166,46

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
33	531135,94	2214167,45
34	531130,16	2214176,28
35	531119,24	2214189,97
36	531100,01	2214211,93
37	531098,44	2214213,97
1	531097,40	2214215,04

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения
линейного объекта (временная полоса отвода)
(система координат - МСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
Контур 1		
38	531137,06	2214056,23
39	531159,89	2214073,77
40	531192,34	2214098,69
41	531208,98	2214111,49
42	531225,10	2214123,85
43	531233,64	2214130,41
44	531237,09	2214125,57
45	531225,83	2214116,86
46	531239,48	2214097,74
47	531236,23	2214095,41
48	531222,61	2214114,38
49	531195,57	2214093,71
50	531164,14	2214069,68
51	531138,89	2214050,32
52	531135,21	2214055,00
38	531137,06	2214056,23
Контур 2		
53	531158,01	2214150,94
54	531156,41	2214164,90
55	531151,84	2214164,89
56	531150,80	2214145,04
57	531154,01	2214147,73
58	531155,19	2214148,63
53	531158,01	2214150,94
Контур 3		
59	531063,33	2214188,97

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
60	531070,75	2214194,65
61	531067,02	2214200,02
62	531083,37	2214213,03
63	531087,01	2214215,92
64	531093,19	2214220,85
65	531097,40	2214215,04
66	531079,75	2214201,54
67	531075,94	2214198,63
68	531077,98	2214195,96
69	531076,73	2214195,10
70	531078,33	2214192,55
71	531074,72	2214189,71
72	531079,01	2214184,24
73	531072,96	2214179,38
74	531071,55	2214178,30
59	531063,33	2214188,97
Контур 4		
75	531133,09	2214056,70
76	531125,75	2214066,36
77	531120,59	2214072,85
78	531105,79	2214091,60
79	531091,99	2214109,05
80	531093,29	2214110,12
81	531098,32	2214103,83
82	531110,09	2214088,23
83	531133,61	2214057,12
75	531133,09	2214056,70

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Проектом планировки территории предусмотрены необходимые мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, в том числе предусмотрена защита существующих инженерных коммуникаций. Необходимость осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта выявленные объекты культурного наследия отсутствуют, территория расположена вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Рассматриваемая территория частично расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Александра Невского» (ул.Стрелка, 3А), утвержденной приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 9 декабря 2019 г. № 367, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение требований ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ). При проектировании необходимо учесть требование ст. 30, 36 Федерального закона № 73-ФЗ о том, что изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия и на непосредственно связанных с ней земельных участках проводятся при условии разработки и реализации раздела или проекта по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия и меры по обеспечению его сохранности, согласованного с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании акта государственной историко-культурной

экспертизы, в соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ. Раздел или проект по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия и меры по обеспечению его сохранности, будет разработан на стадии выполнения проектной документации с последующим согласованием с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Также рассматриваемая территория расположена в границах единой охранной зоны ЕОЗ-1 объектов культурного наследия федерального значения «Собор Александра Невского», 1868-1881 гг. (ул. Стрелка, 3А), «Главный ярмарочный дом», 1890 г. (ул. Совнаркомовская, 13) и объектов культурного наследия регионального значения «Элементы комплекса Александро-Невского собора» (ул. Стрелка, д. 14, лит. А, Б), «Гостиница Никитиных» (ул. Стрелка, 13), «Ярмарочное пожарное депо» (ул. Стрелка, 19(литера А), «Ярмарочная водозаборная станция» (ул. Стрелка, 21в (литеры А, А1), «Металлические конструкции павильонов Центрального здания Всероссийских выставок 1882 и 1896 годов» (ул. Стрелка, 21 (литера Ж), ул. Стрелка, 21 (литера И), «Корпус мануфактурных складов Нижегородской ярмарки» (ул. Мануфактурная, 14 (литеры Б, Б1), «Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки» (ул. Мануфактурная, 16 (литер А), «Чугунный фонтан» (площадь перед Главным Ярмарочным домом), «Памятник В.И.Ленину» (пл. Ленина) в г. Нижнем Новгороде», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 24 апреля 2019 г. № 229, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

В отношении проектируемой территории произведено историко-культурное научное археологическое обследование с целью выявления (отсутствия) объектов культурного наследия (памятников археологии) на объекте: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей ул. Стрелка и ул. Совнаркомовскую (включая тротуары и стоянки (парковки) транспортных средств) в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода». В результате обследования на данном участке объектов археологического наследия не выявлено.

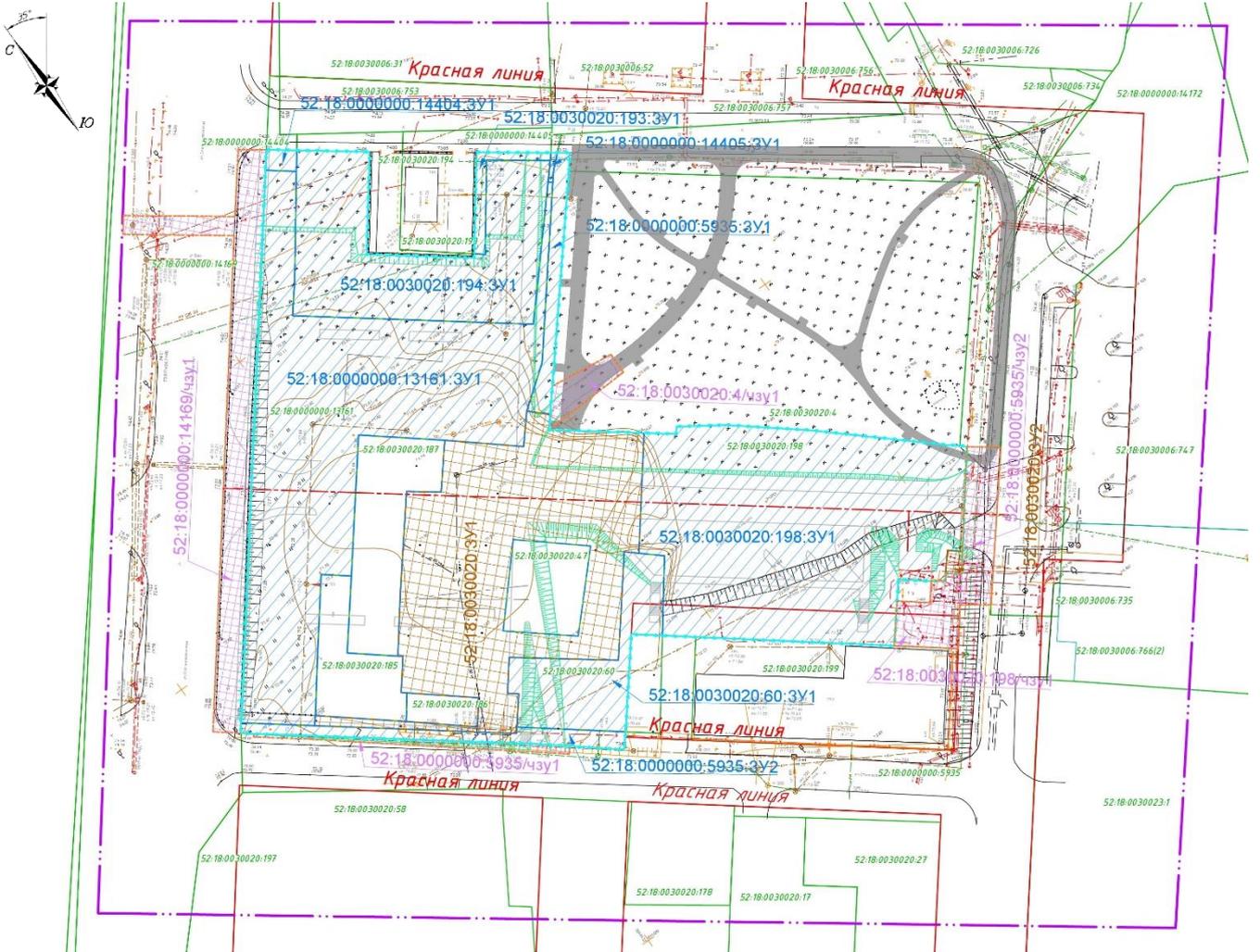
В связи с планируемым строительством автомобильной дороги предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект межевания территории

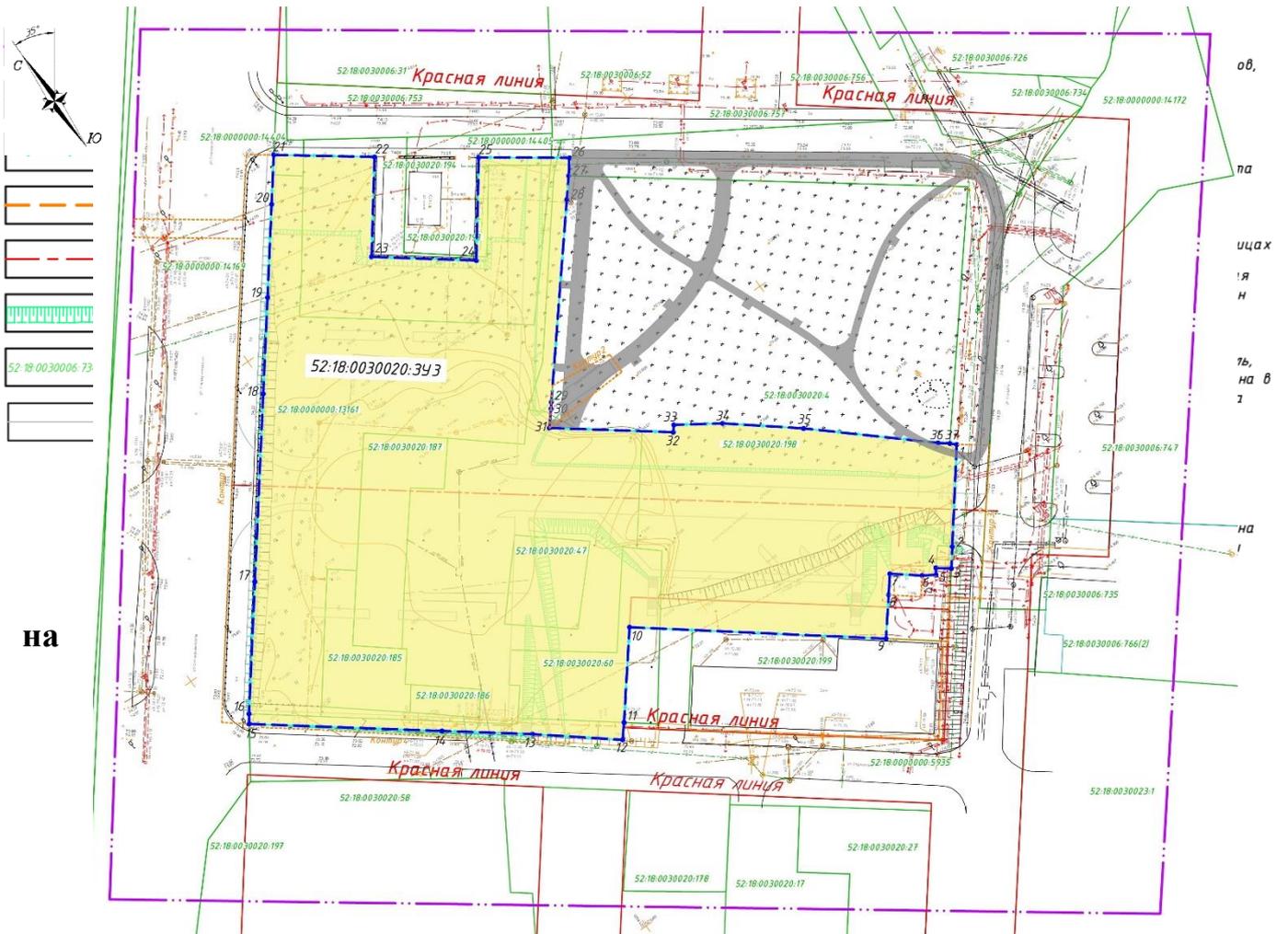
III. Чертеж межевания территории

на период строительства линейного объекта



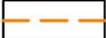
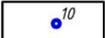
IV. Чертеж межевания территории

Условные обозначения



на период эксплуатации линейного объекта

Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории		- проектный откос
	- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода)		- номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
	- существующие красные линии		- контуры проектируемого линейного объекта
	- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода)		- граница земельного участка, формируемого на период эксплуатации линейного объекта
	- ось проектируемой проезжей части		- номер поворотной точки земельного участка, формируемого на период эксплуатации линейного объекта
			- условный номер земельного участка, формируемого на период эксплуатации линейного объекта

V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделах: III. Чертеж межевания территории на период строительства линейного объекта, IV. Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта.

Сведения о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, необходимых для размещения линейного объекта в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода)

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0030020:185	356 ± 7	Под производственное-складское здание	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, дом № 7 "Ж"
52:18:0030020:186	92 ± 3	Под производственное-складское здание	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, дом № 7 "Д"
52:18:0030020:187	575 ± 8	Под производственное-складское здание	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Стрелка, земельный участок 7Г
52:18:0030020:47	312 ± 6	Под производственное здание	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Стрелка, земельный участок 7Е

Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0030020:60:ЗУ1	524	Под здание склада	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Стрелка, земельный участок 7А

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:14404:ЗУ1	28	Земельный участок (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Стрелка
52:18:0000000:14405:ЗУ1	6	Земельный участок (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Стрелка
52:18:0030020:194:ЗУ1	1286	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, 14 А
52:18:0030020:193:ЗУ1	69	Под канализационной насосной станцией с прилегающей территорией	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, 14 А
52:18:0030020:198:ЗУ1	2703	Под гостиничное обслуживание	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Стрелка, рядом с домом №7
52:18:0000000:13161:ЗУ1	2891	Для проведения инженерных изысканий	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, 9
52:18:0000000:5935:ЗУ1	168	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Стрелка
52:18:0000000:5935:ЗУ2	205	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Стрелка

*Перечень координат характерных точек границ земельных участков, образуемых путем раздела с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода)
(система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	Х, м	У, м
Условный номер земельного участка: 52:18:0030020:60:3У1		
1	531103,00	2214103,30
2	531108,56	2214107,69
3	531109,99	2214105,82
4	531116,04	2214110,46
5	531102,36	2214128,96
6	531120,53	2214143,18
7	531118,50	2214145,52
8	531114,95	2214149,62
9	531107,61	2214144,19
10	531104,85	2214142,15
11	531101,35	2214139,56
12	531105,35	2214134,36
13	531089,04	2214121,49
1	531103,00	2214103,30
Условный номер земельного участка: 52:18:0000000:14404:3У1		
1	531229,87	2214135,58
2	531226,23	2214132,94
3	531230,20	2214127,77
4	531233,63	2214130,40
1	531229,87	2214135,58
Условный номер земельного участка: 52:18:0000000:14405:3У1		
1	531198,76	2214179,11
2	531197,98	2214180,22
3	531195,24	2214177,30
4	531193,36	2214175,82
5	531194,01	2214175,07
6	531194,16	2214175,20
7	531194,44	2214175,44
8	531197,47	2214178,04
9	531198,42	2214178,85
1	531198,76	2214179,11
Условный номер земельного участка:		

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	Х, м	У, м
52:18:0030020:194:3У1		
1	531229,87	2214135,58
2	531207,43	2214119,33
3	531201,63	2214114,72
4	531171,09	2214155,21
5	531194,01	2214175,07
6	531197,47	2214178,04
7	531205,26	2214167,15
8	531189,02	2214155,38
9	531190,44	2214153,57
10	531189,71	2214153,03
11	531203,35	2214134,95
12	531220,80	2214147,96
1	531229,87	2214135,58
Условный номер земельного участка: 52:18:0030020:193:3У1		
1	531190,44	2214153,57
2	531189,02	2214155,38
3	531205,26	2214167,15
4	531197,47	2214178,04
5	531198,42	2214178,85
6	531198,76	2214179,11
7	531207,79	2214166,35
1	531190,44	2214153,57
Условный номер земельного участка: 52:18:0030020:198:3У1		
1	531076,73	2214195,10
2	531078,33	2214192,55
3	531082,63	2214187,07
4	531079,01	2214184,24
5	531071,55	2214178,30
6	531101,35	2214139,56
7	531114,95	2214149,62
8	531118,50	2214145,52
9	531138,77	2214161,06
10	531134,71	2214166,46

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
11	531135,94	2214167,45
12	531130,16	2214176,28
13	531119,24	2214189,97
14	531100,01	2214211,93
15	531098,44	2214213,97
16	531097,40	2214215,04
17	531079,75	2214201,54
18	531081,72	2214199,11
19	531077,98	2214195,96
1	531076,73	2214195,10
Условный номер земельного участка: 52:18:0000000:13161:3У1		
1	531137,06	2214056,23
2	531127,68	2214068,58
3	531129,32	2214069,97
4	531140,22	2214078,17
5	531153,17	2214088,15
6	531149,25	2214093,16
7	531172,90	2214111,57
8	531161,58	2214125,81
9	531150,96	2214138,63
10	531156,74	2214143,48
11	531163,33	2214152,04
12	531193,36	2214175,82
13	531194,01	2214175,07
14	531171,09	2214155,21
15	531201,63	2214114,72
16	531207,43	2214119,33
17	531226,23	2214132,94

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
18	531230,20	2214127,77
1	531137,06	2214056,23
Условный номер земельного участка: 52:18:0000000:5935:3У1		
1	531156,74	2214143,48
2	531153,38	2214147,20
3	531154,01	2214147,73
4	531155,19	2214148,63
5	531189,39	2214176,67
6	531193,39	2214179,95
7	531196,49	2214182,32
8	531197,98	2214180,22
9	531195,24	2214177,30
10	531193,36	2214175,82
11	531163,33	2214152,04
1	531156,74	2214143,48
Условный номер земельного участка: 52:18:0000000:5935:3У2		
1	531137,06	2214056,23
2	531135,21	2214055,00
3	531110,09	2214088,23
4	531098,32	2214103,83
5	531086,13	2214119,09
6	531089,05	2214121,49
7	531103,00	2214103,30
8	531101,94	2214102,44
9	531127,68	2214068,58
1	531137,06	2214056,23

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0030020:3У1	2502	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	г. Нижний Новгород, Канавинский район, в районе д. 7 по ул. Стрелка
52:18:0030020:3У2	15	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	г. Нижний Новгород, Канавинский район, в районе д. 7 по ул. Стрелка

*Перечень координат характерных точек границ земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода)
(система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	Х, м	У, м
Условный номер земельного участка: 52:18:0030020:3У1		
1	531129,32	2214069,97
2	531127,68	2214068,58
3	531101,94	2214102,44

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	Х, м	У, м
4	531103,00	2214103,30
5	531108,56	2214107,69
6	531109,99	2214105,82
7	531116,04	2214110,46
8	531102,36	2214128,96

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
9	531120,53	2214143,18
10	531118,50	2214145,52
11	531138,77	2214161,06
12	531150,80	2214145,04
13	531153,38	2214147,20
14	531156,74	2214143,48
15	531150,96	2214138,63
16	531161,58	2214125,81
17	531152,98	2214118,84
18	531157,29	2214112,98
19	531139,82	2214099,10
20	531129,69	2214091,43
21	531129,06	2214092,29

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
22	531122,97	2214087,56
23	531122,19	2214088,53
24	531112,72	2214100,26
25	531107,76	2214096,56
26	531117,32	2214084,90
1	531129,32	2214069,97
Условный номер земельного участка: 52:18:0030020:3У2		
1	531077,98	2214195,96
2	531081,72	2214199,11
3	531079,75	2214201,54
4	531075,94	2214198,63
1	531077,98	2214195,96

Сведения о частях земельных участков, необходимых на период строительства, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода)

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:5 935/ чзу1	78	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Стрелка
52:18:0000000:5 935/ чзу2	229	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Стрелка
52:18:0000000:1 4169/чзу1	825	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, 9

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0030020:4/чзу1	100	Под комплекс производственных зданий мастерских лесопильного цеха	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, дом № 7 "в"
52:18:0030020:198/чзу1	162	Под гостиничное обслуживание	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул Стрелка, рядом с домом №7

Части земельных участков необходимы в целях их предоставления на период строительства на основании договора пользования, краткосрочной аренды, сервитута, публичного сервитута или иного установленного способа взаимодействия между участниками земельных отношений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о земельном участке, образуемом на период эксплуатации линейного объекта, который будет относиться к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Способ образования
52:18:0030020:3УЗ	11426	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Стрелка	Объединение земельных участков 52:18:0030020:185 52:18:0030020:186 52:18:0030020:187 52:18:0030020:47

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Способ образования
					52:18:0030020:60:3 У1 52:18:0000000:1316 1:3У1 52:18:0030020:194:3 У1 52:18:0030020:193:3 У1 52:18:0000000:1440 4:3У1 52:18:0000000:1440 5:3У1 52:18:0000000:5935: 3У1 52:18:0000000:5935: 3У2 52:18:0030020:3У1 52:18:0030020:3У2 52:18:0030020:198:3 У1

Перечень координат характерных точек границ земельного участка, образуемого на период эксплуатации линейного объекта (система координат – МСК-52)

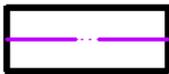
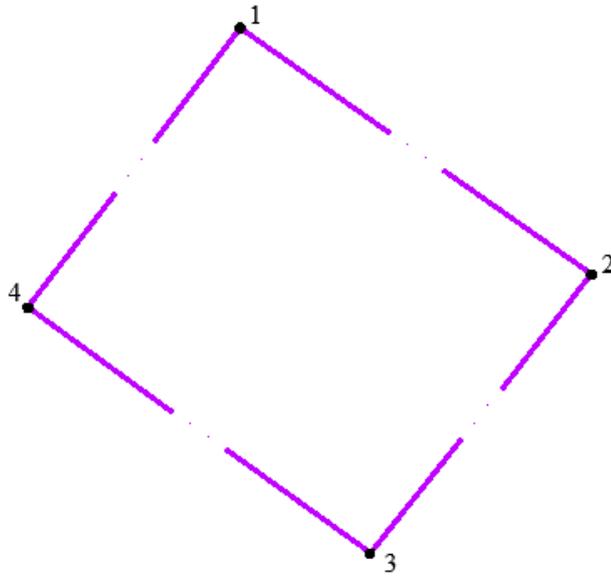
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	Х, м	У, м
Условный номер земельного участка: 52:18:0030020:3У3		
1	531097,40	2214215,04
2	531079,75	2214201,54
3	531075,94	2214198,63
4	531077,98	2214195,96

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	Х, м	У, м
5	531076,73	2214195,10
6	531078,33	2214192,55
7	531082,63	2214187,07
8	531079,01	2214184,24
9	531071,55	2214178,30

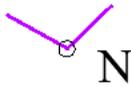
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
10	531105,35	2214134,36
11	531089,05	2214121,49
12	531086,13	2214119,09
13	531098,32	2214103,83
14	531110,09	2214088,23
15	531135,21	2214055,00
16	531137,06	2214056,23
17	531159,89	2214073,77
18	531192,34	2214098,69
19	531208,98	2214111,49
20	531225,10	2214123,85
21	531233,64	221 4130,41
22	531220,80	2214147,96
23	531203,35	2214134,95

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
24	531189,71	2214153,03
25	531207,79	2214166,35
26	531196,49	2214182,32
27	531193,39	2214179,95
28	531189,39	2214176,67
29	531155,19	2214148,63
30	531154,01	2214147,73
31	531150,80	2214145,04
32	531134,71	2214166,46
33	531135,94	2214167,45
34	531130,16	2214176,28
35	531119,24	2214189,97
36	531100,01	2214211,93
37	531098,44	2214213,97
1	531097,40	2214215,04

**VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания**



- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории



- характерная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	531272,57	2214122,52
2	531139,18	2214311,20
3	530988,51	2214192,46
4	531121,21	2214008,42
1	531272,57	2214122,52